

Pressmeddelande

Stockholm 2019-06-19

## Stadsrum Fastigheter förvärvar Strömkarlen 4 i Helsingborg

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheten Strömkarlen 4 i Helsingborg av Gamla Livförsäkringsbolaget SEB Trygg Liv (publ).

Tillträde till fastigheten sker den 30 augusti 2019.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

Säljarens rådgivare i transaktionen har varit CBRE och Cederquist.

*”Strömkarlen 4 är Stadsrums första förvärv i Helsingborg. Fastigheten passar mycket väl in i vår investeringsstrategi med stadens bästa läge och en fördelning mellan både handel, kontor, vårdverksamheter och bostad. Helsingborg är en attraktiv stad för Stadsrum med en god tillväxt och en spännande framtid med flera stora utvecklingsprojekt.”* säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter AB.

### Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen i centrala Helsingborg på Kullagatan invid Stortorget.
- ✓ Lokalarea cirka 7 000 kvm samt garage om 63 platser.
- ✓ Ekonomisk uthyrningsgrad: 88%
- ✓ 60 % av ytorna utgörs av handel, 40 % av kontor, vårdverksamheter och bostad.

### För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

[john.strand@stadsrumfastigheter.se](mailto:john.strand@stadsrumfastigheter.se)

### Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt noterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)