

Pressmeddelande

Stockholm 2018-09-25

Stadsrum Fastigheter förvärvar Biografen 21 i Nyköping

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheten Biografen 21 (Galleria Västerport) i Nyköping av Dalhalls Invest AB.

Tillträde till fastigheten sker den 1 oktober 2018.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

Säljarens rådgivare i transaktionen har varit Nordier och PwC.

”Biografen 21 är en blandfastighet som passar Stadsrums investeringsstrategi väl. Fastigheten har ett av Nyköpings bästa lägen med en bra fördelning mellan lokaler och bostäder. Förvärvet är också ett mycket bra komplement till grannfastigheten Galleria Axet som vi sedan tidigare äger.” säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter AB.

Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen i centrala Nyköping på Västra Storgatan.
- ✓ Lokalarea cirka 11 200 kvm samt garage om 78 platser.
- ✓ 48 % bostäder i form av 67 lägenheter och 52 % lokaler i form av handel, restauranger och kontor.
- ✓ Uthyrningsgrad: 88 %.

För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

john.strand@stadsrumfastigheter.se

Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt noterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

www.stadsrumfastigheter.se